

**REVITALIZACE OBJEKTU - Husitská 3422/1  
na parc.č. parc.č.3423/2, 3423/8, 3423/12, 3423/19  
k.ú. Znojmo – město**

**Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Dokumentace pro stavební povolení

**S-A-S STAVBY spol. s r.o.,  
Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo**

<b>Vypracoval:</b>	Ing. arch. Martina Ludvíková, AC-projekt, Znojmo, Dobšická 12 tel. 515244139
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo tel. 515244139
<b>Investor:</b>	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo IČO: 469 80 318
<b>Místo stavby:</b>	k.ú. Znojmo – město
<b>Datum:</b>	XI/2016

# A. Průvodní zpráva

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: REVITALIZACE OBJEKTU - Husitská 3422/1  
na parc.č. parc.č.3423/2, 3423/8, 3423/12, 3423/19  
Místo stavby: k.ú.Znojmo – město, na parc.č. parc.č.3423/2, 3423/8, 3423/12, 3423/19  
Předmět: Dokumentace pro stavební řízení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

S-A-S STAVBY spol. s r.o.  
Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo  
IČO: 469 80 318

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139, ČKAIT:  
1001007  
Zpracoval: Ing. arch. Martina Ludvíková, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace zaměření stávajícího stavu původního objektu prodejny  
Vizuální prohlídka  
Požadavky investora

## A.3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území:

Řešený objekt se nachází v severozápadní části obce Znojmo, v k.ú. Znojmo – město, parc.č. 3423/2 - ostatní plocha, parc.č.3423/2, 3423/8, 3423/12, 3423/19 – zastavěná plocha a nádvoří. V současnosti je objekt využíván investorem.  
Dané území je určeno pro funkční využití „bydlení, občanská vybavenost a komerce“, což je v souladu s danou funkcí stavby, včetně navrhované nadstavby.  
Připojky jsou stávající a zůstanou zachovány.  
Zpevněné parkovací plochy jsou stávající na pozemcích investora na parc.č.3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem také nemění.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Předmětný pozemek se nenachází v městské památkové rezervaci, zóně, ani v záplavovém území, nebo jinak chráněném území. V katastru nemovitostí je plocha evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a jako ostatní plocha.

### c) údaje o odtokových poměrech

V daném území je vedena jednotná kanalizace. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch jsou svedeny potrubím na pozemku investora a dále odvedeny spolu se splaškovou kanalizací do jednotné kanalizace, dle podmínek VAS a.s. divize Znojmo.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Pro danou lokalitu byla zpracována a schválena územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s platnou ÚPD města Znojmo a na ní navazujících schválených změn.  
Revitalizace objektu není v rozporu s touto dokumentací.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o revitalizaci objektu, které nepředchází územní řízení a stavebními úpravami (zateplení obvodového pláště, střechy a výměna výplní otvorů) nedojde ke změně užívání stavby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V rámci daného stupně dokumentace byly dodrženy veškeré známé požadavky dotčených orgánů. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na obecní řady IS (vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, sdělovací kabel Cetin), vše dle podmínek jednotlivých správců sítí, a toto se nemění.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez dalších investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

parcelní číslo	3423/2
výměra	1210 m <sup>2</sup>
druh pozemku	ostatní plocha
způsob ochrany	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník	S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo

parcelní číslo	3423/8
výměra	535 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník	S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo

parcelní číslo	3423/12
výměra	333 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník	S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo

parcelní číslo	3423/19
výměra	211 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník	S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající.

## **A.4. Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

### **b) účel užívání stavby**

Záměrem investora je revitalizace stávajícího objektu - zateplení obvodového pláště, zateplení střešních ploch a výměna výplní otvorů. V současné době je na parcele objekt využíván jako sídlo firmy. Hlavním účelem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti objektu a tedy snížení nákladů na energetické potřeby.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na dotčený objekt se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stávající objekt je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění a 398/2009 Sb. v platném znění. Požadavek na bezbariérové užívání stavby nebyl investorem vznesen – neřeší se.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V rámci daného stupně dokumentace byly dodrženy veškeré známé požadavky dotčených orgánů. V případě jakýchkoli dalších připomínek budou tyto připomínky zapracovány do projektové dokumentace.

Stávající trasy přípojek IS budou zachovány a přípojky nebudou revitalizací dotčeny.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Počet účelových jednotek – jeden objekt o dvou sekcích – viz.výkres půdorysu.

Stávající objekt je objekt samostatně stojící, sestávající ze dvou sekcí se samostatnými vstupy. Organizace vnitřního prostoru celého objektu je přehledná, účelná a odpovídá charakteru využití objektu.

Každá sekce je komunikačně napojena na vnitrodvůr, přilehlé chodníky na ostatní objekty areálu , parkovací plochy a přístupové komunikace.

Zastavěná plocha stavbou.....1079 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu .....6282 m<sup>3</sup>

Odstavná stání - parkovací plocha pro objekt jsou na pozemcích investora na parc.č.3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem také nemění.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS v obci, vše dle podmínek jednotlivých správců sítí (vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, sdělovací kabel Cetin ).

Revitalizace stávajícího objektu se přípojek nijak nedotkne.

**Napojení objektu na NN:**

Parcela je již napojena stávající přípojkou NN – nemění se.

**Napojení objektu na zdroj vody:**

Parcela je již napojena stávající přípojkou vody na obecní řad – nemění se.

**Splašková kanalizace:**

Parcela je již napojena na obecní řad splaškové kanalizace – nemění se.

**Dešťová kanalizace:**

Parcela je již napojena na obecní řad dešťové kanalizace – nemění se.

Dešťová voda z nově zateplených střešních ploch, s novou krytinou střechy bude svedena stejným způsobem ve stejných trasách do stávající obecné dešťové kanalizace stávající přípojkou.

Plocha navržených zateplených střech odpovídá stávajícím střechám objektu – množství dešťových vod se nemění.

**Vytápění objektu:**

Vytápění objektu zajišťují stávající plynové kotle a částečně plynové infrazářiče – stávající , nemění se.

Příprava TUV je řešena bojlerem, elektrickými průtokovými ohřevači a zásobníkem u jednoho plynového kotle.

**Vedení veřejné komunikační sítě:**

Nejsou požadovány.

**Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě:**

Jsou stávající.

**Odpady:**

V rámci vlastního provozu objektu, vzniká běžný komunální odpad. Jeho likvidace je zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu, s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu pro stávající objekt, jsou umístěny na parcele investora. Revitalizací objektu se toto nemění.

Plánovaná revitalizace objektu nevyvolá zvýšené množství emisí.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Revitalizace objektu bude probíhat v jedné etapě.

Stavba bude realizována v předpokládaném termínu realizace **03/2017 – 06/2017**.

**k) orientační náklady stavby**

Předběžný odhad nákladů na realizaci stavby je 1000Kč/m<sup>2</sup>, - Kč.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění stavby na objekty a technická zařízení :

SO1 – vlastní objekt – Stavební část - zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměna stávajících výplní otvorů

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku:

Stávající objekt je objekt samostatně stojící, sestávající ze dvou sekcí se samostatnými vstupy, které jsou svou delší osou orientovány kolmo k ul. Pražská. Hmotově jsou tyto dvě sekce propojeny dalším objektem rovnoběžným s ul. Pražská. Všechny tři části jsou k sobě konstrukčně přimknuty, tak že ve výsledku tvoří z hlediska hmoty a architektonického jeden členitý objekt.

Sekce „A“ – stávající prodejní a kancelářské prostory mají samostatný vstup ze severozápadní strany z ul. Husitská, je dvoupodlažní, nepodsklepený. Další dva vstupy jsou z dvorní části, ale vždy jen do vymezených prostor. Základním konstrukčním systémem je systém MS-OB, železobetonové pilíře s průvlaky s vyzděným opláštěním. Dispoziční členění na jednotlivé místnosti prodejen, kanceláří a zázemí je provedeno z cihelných příček a částečně z příček v SDK technologii. Plochá střecha je ukončena atikou. Jde o naprosto účelovou stavbu, jednoduchého tvaru bez výraznějšího architektonického členění.

Sekce „B“ – stávající kancelářské prostory firmy mají samostatný vstup ze severovýchodní strany z ul. Pražská, je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Vstup do 1. PP je z dvorní části rampou. Požární schodiště je řešeno z jihozápadní strany objektu. Objekt je konstrukčně proveden jako ocelová konstrukce s opláštěním, dispoziční členění na jednotlivé místnosti kanceláří a zázemí je proveden z příček v SDK technologii. Střecha v mírném sklonu tvaru sedla uprostřed pásovým světlíkem, ukončená žlaby. Výrazným architektonickým prvkem v této části je prosklený vstup se schodištěm tvaru půlválce probíhající vertikálně přes obě podlaží a přimknutý půlválec v úrovni 2. NP.

Mezi těmito sekcemi je jednopodlažní část objektu, která je hmotově propojuje, nejsou však propojeny komunikačně navzájem. V této části je každý trakt skeletu konstrukčně oddělen a má samostatný vstup z ul. Pražská a vstup ze dvora. Základním konstrukčním systémem je systém MS-OB, železobetonové pilíře s průvlaky s vyzděným opláštěním. Zázemí je provedeno vestavbou z příček v SDK technologii. Jde o naprosto účelovou stavbu, jednoduchého tvaru bez výraznějšího architektonického členění.

Nejvyšší úroveň stávajícího objektu je 8,80 m od  $\pm 0,000$  t.j. úroveň podlahy 1. NP a cca 9,15 m od terénu chodníku před objektem.

Púdorysné rozměry viz. situace.

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace splašková i dešťová, vedení NN i lyn). Přípojky jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny a napojeny do jednotné obecné kanalizace.

Komunikačně je území a stávající objekt napojen na stávající přístupovou asfaltovou komunikaci ul. Pražská parc.č. 5435/1 a ul. Husitská parc.č. 5490, v k.ú. Znojmo-město, toto se revitalizací objektu nemění.

Odstavná stání - parkovací plocha pro objekt jsou na pozemcích investora na parc.č. 3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem nemění.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V řešeném území nebyl prováděn detailní hg průzkum v souvislosti se základovými podmínkami nebo hladinou spodní vody. Pro posouzení orientačních podmínek v této fázi zpracovávání projektové dokumentace slouží údaje získané rekonstrukcí terénu.

Dle provedeného informačního průzkumu se jedná o skladbu zeminy z pískovcových slepenců. Hladinu podzemních vod lze očekávat v hloubce 2,0m.

Výše uvedené není potřebné pro provedení revitalizace objektu.

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Je nutno respektovat všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních inženýrských sítí v řešené lokalitě. Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu podzemních vedení byly stanoveny dle ČSN 73 6005. Před zahájením stavebních prací musí být protokolárně vytýčeny veškeré inženýrské sítě na staveništi a v jeho přilehlém okolí. Toto vytýčení provedou odpovědní zástupci jednotlivých majitelů inženýrských sítí na základě objednávky stavebníka, popř. zhotovitele stavby a to zpravidla za úhradu.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Pozemek a objekt se nachází mimo záplavová a poddolovaná území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Realizace nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a neovlivní odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bourací práce se týkají objektu jako celku, postupováno bude postupným rozebráním části střešní krytiny a části opláštění objektu, která bude nahrazena novou a vybourání výplní otvorů.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Vynětí ze ZPF není požadováno, jedná se o stávající objekt v intravilánu obce, parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Stávající objekt je již napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci (voda, kanalizace splašková i dešťová, vedení NN i plyn). Přípojky jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny a napojeny do jednotné obecné kanalizace.

Komunikačně je území a stávající objekt napojen na stávající přístupovou asfaltovou komunikaci ul. Pražská parc.č. 5435/1 a ul. Husitská parc.č. 5490, v k.ú. Znojmo-město, toto se revitalizací objektu nemění.

Odstavná stání - parkovací plocha pro objekt jsou na pozemcích investora na parc.č. 3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem nemění.

Komunikace, odstavná stání a chodníky pro pěší v okolí stavby zůstanou beze změny a nebudou realizací nijak dotčeny.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Navržená revitalizace objektu nemá věcné a časové vazby na okolí. Plánovaná stavba nevyžaduje potřebu podmiňujících, vyvolaných, ani souvisejících investic.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### **B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Počet účelových jednotek – jeden objekt o dvou sekcích – viz. výkres půdorysu.

Zastavěná plocha stavbou.....1079 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu .....6282 m<sup>3</sup>



Odstavná stání - parkovací plocha pro objekt jsou na pozemcích investora na parc.č.3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem nemění.

## **B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt je situován na pozemcích investora v severozápadní části obce Znojmo, v k.ú. Znojmo – město, parc.č. 3423/2 - ostatní plocha, 3423/8, 3423/12, 3423/19 – zastavěná plocha a nádvoří. Celková proporce pozemku, je obdélníkového tvaru. Pozemek je rovinatý.

Stávající objekt je objekt samostatně stojící, sestávající ze dvou sekcí se samostatnými vstupy, které jsou svou delší osou orientovány kolmo k ul. Pražská. Hmotově jsou tyto dvě sekce propojeny dalším objektem rovnoběžným s ul. Pražská. Všechny tři části jsou k sobě konstrukčně přimknuty, tak že ve výsledku tvoří z hlediska hmoty a architektonického jeden členitý objekt.

Půdorysné uspořádání viz. výkres situace a půdorysy.

Celková koncepce vychází ze snahy dosáhnout optimálního využití pozemku, vzhledem k jeho tvaru a orientaci ke světovým stranám, oslunění, vztahu k sousedním pozemkům, možnosti dopravního napojení a možnosti napojení na inženýrské sítě.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení odpovídá účelu stávající stavby.

Vnější architektonický vzhled objektu vychází z jeho účelu, jde tedy o jednoduchou stavbu na půdoryse několika navazujících obdélníků, kde převládá objemově horizontální linie objektu. Dominantní a výrazný architektonický prvek je v podobě prosklených půlválců v sekci „B“.

- půdorysný tvar objektu a rozměra viz. výkres situace a půdorysy.
- objekt s jednoduchými fasádami, pouze se zdůrazněným vstupem v sekci „B“
- objekt je orientován svou delší linií rovnoběžně s přístupovou komunikací ul. Pražská
- stavební čára objektu se nemění
- počet podlaží – 1-2 nadzemních podlaží, konstrukční výšky jsou patrné z výkresu řezů
- objekt je částečně podsklepený pod sekci „B“
- nejvyšší úroveň stávajícího objektu je 8,60 m od +0,000 t.j. úroveň podlahy 1. NP a cca 9,00 m od terénu chodníku před objektem
- tvar střechy – střecha plochá s atikou se sklonem střešní roviny 0,5% směrem k vpustím dešťové kanalizace v sekci „A“ a sedlová mírného sklonu cca 4° v sekci „B“, uprostřed s pásovým světlíkem
- stávající krytina střechy – se sklonem střešní roviny 0,5% - živičná nad sekci „A“ bude nově nahrazena PE fólií a sedlová mírného sklonu cca 4° - pozinkovaný plech nad sekci „B“ bude nově nahrazena střešními PUR panely ve stejném sklonu
- stávající výplně otvorů – ocelové a plastové v modré barvě budou nahrazeny hliníkovými v modré barvě směrem do ulice a plastovými v bílé barvě směrem do dvora.

Organizace vnitřního prostoru je přehledná a účelná. Dispoziční řešení objektu pak odpovídá standardnímu řešení administrativních prostor se sociálním zázemím, které odpovídá soudobým potřebám vlastníka a provozovatele objektu. Dispozice viz. Výkresy půdorysů.

Vnější architektonický vzhled objektu je přizpůsoben okolí, z architektonického hlediska je plně zapadající do dané lokality a okolní zástavbu nijak nenarušuje.

Barevnost se předpokládá po dohodě s investorem v kombinaci pastelových tónů (sokl o dva odstíny tmavší než hlavní plochy).

Výplně otvorů pak v barvě bílé.

Základním konstrukčním systémem je systém MS-OB, železobetonové pilíře s průvlaky, s vyzděným opláštěním z plynosilikátových tvárnic SIPOREX o tl.300 mm v sekci „A“ a jako ocelová konstrukce s opláštěním z plynosilikátových tvárnic SIPOREX o tl.300 mm v sekci „B“. Dispoziční členění na jednotlivé místnosti prodejen, kanceláří a zázemí je provedeno z cihelných příček a částečně z příček v SDK technologii.

### B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt je objekt samostatně stojící, sestávající ze dvou sekcí se samostatnými vstupy. Dispozice objektu je jednoduchá, vychází z účelu objektu. Kancelářské prostory jsou doplněny o sociální zařízení v jednotlivých sekcích a podlažích samostatně. Každá sekce má samostatné stávající schodiště – nemění se. Sekce „B“ doplněna únikovým schodištěm. Organizace vnitřního prostoru celého objektu je přehledná, účelná a odpovídá charakteru využití objektu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt funkčně určený jako sídlo firmy, nikoli o výrobní objekt, není tento bod předmětem řešení.

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení neobsahuje.

### B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pozemek, na kterém se stavba nachází, je rovinný.

Terénní umístění objektu +/- 0,000 (podlaha 1.N.P.) = 310,15 m.n.m. je 100-300 mm nad přilehlým terénem a nemění se.

Bezbariérové užívání stavby - neřeší se.

### B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a nevyžadá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

Při navrhování stavby byly dodrženy příslušné technické požadavky na výstavbu. Navrhovaná dispozice objektu plně zohledňuje náplň a charakter využívání stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt určený jako sídlo firmy, nikoli o výrobní objekt, není potřeba zvláštních bezpečnostních opatření při jeho užívání.

### B. 2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Hlavním účelem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti objektu a tedy snížení nákladů na energetické potřeby. V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k zateplení obvodového pláště budovy a střešního pláště. Stávající výplně otvorů z nevyhovujících plastových a ocelových profilů budou nahrazeny novými výplněmi - hliníkovými v modré barvě směrem do ulice a plastovými v bílé barvě směrem do dvora.

#### Stávající stav:

Základním konstrukčním systémem je systém MS-OB, železobetonové pilíře s průvlaky, s vyzdřeným opláštěním z plynosilikátových tvárnic SIPOREX o tl.300 mm v sekci „A“ a jako ocelová konstrukce s opláštěním z plynosilikátových tvárnic SIPOREX o tl.300 mm v sekci „B“. Dispoziční členění na jednotlivé místnosti prodejen, kanceláří a zázemí je provedeno z cihelných příček a částečně z příček v SDK technologii. Nemění se.

#### Bourací práce:

Bourací práce se týkají některých konstrukcí objektu, do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Provedeno bude postupné rozebrání střešní krytiny – odstranění stávající živičné krytiny nad sekcí „A“ v místě budoucí terasy a plechové krytiny nad sekcí „B“ včetně světlíku. Dále odstranění stávajícího svislého opláštění z pozinkovaného plechu na jihovýchodní straně objektu. Vybourány budou stávající výplně otvorů v obvodových zdech. Před započítím bouracích prací bude zajištěno odpojení objektu od přípojek IS, pokud si to práce vyžadují.

Bouraný materiál bude odvezen k likvidaci na příslušnou skládku.

- a) demontovány budou klempířské prvky na fasádě
- b) otlučeny budou v nutném rozsahu nesoudržné plochy

- c) odstraněno bude oplechování atik v nutném rozsahu a další klempířské konstrukce na střešním plášti. Odstraněn bude žlab a střešní svody
- d) demontovány budou stávající ventilační mřížky
- e) před zahájením zateplování pláště objektu musí být v nutném rozsahu demontován stávající hromosvod

S odpady vznikající během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Kopie evidence, včetně dokladů o likvidaci odpadů, bude předána při závěrečné prohlídce stavby.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### **Zemní práce:**

Neřeší se.

### **Základy:**

Neřeší se.

### **Svislé nosné a nenosné konstrukce:**

Neřeší se.

### **Vodorovné nosné konstrukce, podhledy:**

Strop nad 1.NP je tvořen keramickými stropními panely. – nemění se .

Konstrukce střechy objektu je tvořena dutinovými železobetonovými stropními panely o tl.250 mm, zateplena polystyrenem tl.50 mm a vrstvou škváry o tl. 225 mm – nad sekcí „A“ a v sekci „B“ u ocelové konstrukce střechy je zateplení minerálními deskami tl. 160 mm.

### **Střešní konstrukce:**

Tvar střechy – střecha plochá s atikou se sklonem střešní roviny 0,5% v sekci „A“ a sedlová mírného sklonu cca 4° v sekci „B“, uprostřed se světlíkem.

Stávající krytina střechy – se sklonem střešní roviny 0,5% - živičná nad sekcí „A“ bude nově nahrazena PE fólií a sedlová mírného sklonu cca 4° - pozinkovaný plech nad sekcí „B“ bude nově nahrazena střešními PUR panely tl.120 mm ve stejném sklonu. Podrobné řešení vid' výkresová část.

Veškeré klempířské konstrukce střechy - podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

### **Izolace:**

*Izolace tepelná :*

Zateplení obvodového zdiva - termopancíř z EPS tl. 140 mm – v sekci „A“.

Zateplení obvodového zdiva včetně opláštění – stěnový PUR panel tl. 120 mm – v sekci „B“.

Zateplení střechy - EPS 150 S tl. 220 (120+100) mm – v sekci „A“.

Zateplení střechy včetně krytiny – střešní PUR panel tl. 120 mm – v sekci „B“.

*Hydroizolace proti vodě :*

Na střeše objektu v sekci „A“ bude na stávající živičnou krytinu položena pojistná hydroizolace a jako střešní krytina - PE-fólie tl.2.5 mm. Podrobné řešení vid' výkresová část.

### **Úpravy povrchů:**

Na fasádě objektu v sekci „A“ bude aplikována tenkovrstvá armovaná sítěková omítka po provedení termopapíře z EPS. Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Barevnost se předpokládá ve střízlivých světlejších odstínech pastelových barev. Sokl – o dva odstíny tmavší.

Kotvení desek EPS bude prováděno natloukacími nebo šroubovacími hmoždinkami s plastovým trnem Ø8mm s talířem Ø60mm. Hmoždinky budou s délkou min. 185mm. V případě nutnosti vyrovnání plochy fasády je nutno patřičně i upravit délky kotevních hmoždinek. Počet kotevních hmoždinek na 1m<sup>2</sup> bude určen předpisem dodavatele certifikovaného KZS ve smyslu čl. 3.1.14 ČSN 732901 (Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů). Tepelná izolace bude k podkladu lepena nejméně 40% každé desky polystyrenu a 100% plochy desky. Před lepením doporučujeme provést odtrhovou zkoušku na referenčním vzorku cca 150x150mm.

Rovněž i při provádění KZS (ETICS) musí být dodrženy ustanovení ČSN 732901. Dokumentaci ve smyslu uvedeného ČSN zajišťuje zhotovitel v návaznosti na konkrétní typ zvoleného KZS.

Jako finální úprava na KZS bude provedena tenkovrstvá silikonová probarvená omítkovina. Barvu a zrnitost omítky určí investor. Podkladní vrstvy pod finální úpravu musí být provedeny v souladu s předpisy dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

V sekci „B“ bude opláštění – stěnový PUR panel barevně řešen dle vzorníku RAL v barvě fasády, alt.bíla. Kotvení bude provedeno dle pokynů výrobce na stávající nosnou konstrukci původního opláštění, která bude dle potřeby doplněna o nové nosné prvky s užitím kotvicích materiálů výrobce panelů.

Ve fasádě budou nově osazeny větrací mřížky. Mřížky budou plastové se sítkou proti hmyzu. Prodloužení odvětrání se v rámci KZS provede potrubím PVC DN dle stávajícího provedení.

Krytina střechy – se sklonem střešní roviny 0,5% - nad sekci „A“ bude tvořena PE fólií a sedlová mírného sklonu cca 4° - nad sekci „B“ bude řešena střešními PUR panely tl.120 mm. Podrobné řešení viz výkresová část.

### **Výplně stavebních otvorů:**

Stávající výplně otvorů – ocelové a plastové v modré a bílé barvě budou nahrazeny nově hliníkovými v modré barvě směrem do ulice a plastovými v bílé barvě směrem do dvora.

#### **PLASTOVÉ VÝPLNĚ :**

Svislá okna budou plastová, atypická, otevíravá, nebo FIX s izolačním dvojsklem - plněno argonem ( $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  - hodnota pro celý výrobek) - skla bezpečnostní. Rám: 6 komorový tvarovaný plast s izolací v rámu, v barevném odstínu: bílá. Celoodvodové oskování. Kování oken: čtyřpolohové (zavřeno, infiltrace, otevřeno nebo ventilačka), klika bezpečnostní v barvě výrobku. Ostatní podrobnosti viz. VÝPIS VÝROBKŮ – u některých prvků jsou specifické odchylky proti výše uvedenému popisu.

Venkovní dveře budou plastové, atypické plné s prahem, nebo ze 2/3 prosklené, některé s nadsvětílkem, jednokřídlé nebo dvoukřídlé s ocelovou výztuhou tl. 1,5 mm. ( $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  - hodnota pro celý výrobek). Dveřní kování, u některých dveří 3-bodový automat, kliky v barvě výrobku. Ostatní podrobnosti viz. VÝPIS VÝROBKŮ – u některých prvků jsou specifické odchylky proti výše uvedenému popisu.

#### **HLINÍKOVÉ VÝPLNĚ :**

Svislá okna, výkladce, venkovní dveře v prosklených stěnách budou hliníková, atypická, otevíravá, s izolačním trojsklem plněno argonem ( v zádveři plněno kryptonem) - skla bezpečnostní ( $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  - hodnota pro celý výrobek). Rám: 3 komorový profil s tepelnou izolací v barevném odstínu: modrá. Kování oken: čtyřpolohové (zavřeno, infiltrace, otevřeno nebo ventilačka). Kování dveří - pevně v rámu, L kř.-bodový zámek panikový, P kř.-bodový zámek napanikový, u některých dveří 3-bodový automat, u dvoukřídlých dveří klika + klika paniková v barvě-stříbrná. Barevné řešení: odstín - barva RAL modrá bude upřesněna investorem, u dveří v zádveři odstín - barva RAL bílá 9016.

Ostatní podrobnosti viz. VÝPIS VÝROBKŮ – u některých prvků jsou specifické odchylky proti výše uvedenému popisu.

PŘÍLOŽKOVÁ FASÁDA ALUPROF je samostatnou konstrukcí se strukturálním zasklením. Půdorysné rozměry cca 12000x5000 mm, výška cca 9000 mm - rozměr dle stávající ocelové konstrukce je nutné zaměřit na místě včetně profilů a zasklení střechy. Hliníková konstrukce s izol. trojsklem bezpečnostním ( $U_w=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) - hodnota pro celý výrobek. Kování - pevně v rámu, ve fasádě integrovány jednokřídlé vstupní dveře 1xL kř.-bodový zámek panikový, 2xP kř.-bodový zámek panikový klika paniková v barvě - stříbrná. Konstrukce Aluprof odstín - barva RAL modrá bude upřesněna investorem.

Vnitřní parapety plastové komůrkové s fólií v bílém mramorovém odstínu, venkovní parapety z plastu jako součást okna.

Samostatným prvkem je STŘEŠNÍ PÁSOVÝ SVĚTLÍK v sekci „B“, který bude proveden dodavatelskou firmou jako atypický, pevný – profily TS aluminium s izolačním trojsklem plněným argonem ( $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  - hodnota pro celý výrobek) - skla bezpečnostní. Půdorysné rozměry cca 15000x3500 mm – tvar sedlová střecha – sklon bude upřesněn před realizací – předpokládá se 35°. Kotvení světlíku bude provedeno do střešní konstrukce dle pokynů výrobce. Konstrukce světlíku odstín - barva RAL modrá bude upřesněna investorem, alt stříbrná.

**!!! PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY VŠECH VÝROBKŮ JE VÝROBCE POVINEN ZAMĚŘIT STAVEBNÍ OTVORY PŘÍMO NA STAVBĚ A OVĚŘIT OTEVÍRÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KŘÍDEL - PŘI VÝROBĚ ZOHLEDNIT PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD PROJEKTU !!!**

#### **Klempířské výrobky:**

Veškeré klempířské konstrukce střechy – podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování budou provedeny nově po zateplení fasády - jsou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

#### **Zámečnické výrobky:**

Jedná se o kotvení PUR panelů k fasádě a střeše v sekci „B“ – bude užito kotvicích materiálů výrobce panelů.

#### **Větrání:**

Všechny místnosti kanceláří jsou přímo větratelné okny. U některých sociálních místností je řešeno také odvětrání nucené do venkovního prostoru, a to axiálním ventilátorem - nemění se.

#### **Instalace:**

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS, vše dle podmínek jednotlivých správců sítí (vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, sdělovací kabel Cetin). Stávající trasy přípojek IS budou zachovány a přípojky se nemění.

- vodovod – stávající
- napojení na splaškovou kanalizaci – stávající
- napojení na dešťovou kanalizaci – objekt je již napojen na stávající obecní řad jednotné kanalizace
- elektroinstalace – stávající
- plyn – stávající

#### **Venkovní úpravy:**

Neřeší se.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0035 a ČSN 73 1701. Všechny použité stavební materiály a navržené konstrukce vyhovují v dané expozici. Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby. Navrhované konstrukce jsou navrženy podle technologických předpisů dodavatelů stavebních materiálů.

## **B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt sídla firmy, nikoli o výrobní objekt, není tento bod předmětem řešení.

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení neobsahuje.

## **B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení , body a) - j)**

K objektu vedou příjezdové a přístupové komunikace umožňující bezprostřední příjezd zásahových jednotek těsně k objektu.

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude řešeno v samostatné části textové přílohy projektové dokumentace – viz. Požární zpráva.

Stavebník bude respektovat veškeré podmínky uvedené v této části textové přílohy.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení.**

Hlavním účelem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti objektu a tedy snížení nákladů na energetické potřeby. V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k zateplení obvodového pláště budovy, části střešního pláště. Stávající výplně otvorů z plastových a ocelových profilů budou nahrazeny novými výplněmi z plastových profilů.

PENB – byl zpracován a je součástí samostatné přílohy této PD.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

V daném objektu jsou stávající sociální zařízení a nemění se.

Místnosti mají zajištěno denní i umělé osvětlení, vytápění s možností regulace a přirozené větrání, vše v souladu s normovými požadavky.

Prosvětlení všech prostor je zajištěno přirozeně okenními otvory ve fasádě, doplněno umělým osvětlením v podobě stropních svítidel. Jejich počet a rozmístění odpovídá požadavkům hygienických norem na osvětlení pracoviště.

Větrání je řešeno jednak přirozeně okenními otvory a dále pak nuceně. Nucené větrání je dimenzováno tak, aby splňovalo předepsané požadavky na větrání. Parametry odvětrání odpovídají požadavkům dle příslušné ČSN. Výměna okenních výplní bude provedena ve stejných plochách jako jsou stávající a rozměrově se nemění.

Objekt je zásobován pitnou vodou z obecního řadu, rozvody jsou provedeny ke všem odběrným místům. Nemění se.

V rámci vlastního provozu objektu, vzniká běžný komunální odpad. Jeho likvidace je zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu, s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu pro daný objekt, jsou umístěny na pozemku investora. Nemění se.

Prostory objektu svým provozem nevykazují vibrace, hluk, prašnost apod. Proto není třeba navrhovat zvláštní opatření. Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

V rámci řešení projektové dokumentace byly provedeny vlastní průzkumy v řešeném území, nebyl prováděn detailní hg průzkum v souvislosti se základovými podmínkami nebo hladinou spodní vody. Pro posouzení orientačních podmínek v této fázi zpracovávání projektové dokumentace slouží údaje získané rekognoskací terénu.

Dle provedeného informačního průzkumu se jedná o skladbu zeminy z pískovcových slepenců.

Hladinu podzemních vod lze očekávat v hloubce 2,0m.

Měření pronikání radonu do půdního vzduchu se neprovádí – jde o objekt občanské vybavenosti.

Navržený objekt je navržen z materiálů (stavební konstrukce, výplně otvorů) zajišťujících ochranu proti pronikání vyšší hladiny hluku z přilehlých ulic.

Objekt se nenachází na poddolovaném, seizmickém ani v záplavovém území, není nutné zvláštní opatření. Bludné proudy se v dané lokalitě nenacházejí.

Jedná se o stávající objekt, do základových konstrukcí nebude zasahováno a výše uvedené se tedy projektu netýká.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stávající objekt a pozemek je již napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS, vše dle podmínek jednotlivých správců sítí (vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, sdělovací kabel Cetin). Stávající trasy přípojek IS budou zachovány a do přípojek nebude zasahováno.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS – neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení:**

Stávající objekt a pozemek je již napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Komunikačně je území a stávající objekt napojen na stávající přístupovou asfaltovou komunikaci ul. Pražská parc.č. 5435/1 a ul. Husitská parc.č. 5490, v k.ú. Znojmo-město, toto se revitalizací objektu nemění.

Odstavná stání - parkovací plocha pro objekt jsou na pozemcích investora na parc.č. 3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem nemění.

Komunikace, odstavná stání a chodníky pro pěší v okolí stavby zůstanou beze změny a nebudou realizací nijak dotčeny.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Pozemek, na kterém má být realizována plánovaná stavba, je tedy komunikačně napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu. Viz výše.

### **c) doprava v klidu:**

Zpevněné parkovací plochy pro stávající objekt jsou stávající na pozemcích investora na parc.č. 3423/2 a 3423/10, v k.ú. Znojmo – město a toto se projektem nemění.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V případě nezbytného záboru při stavbě lešení kolem objektu, budou plochy uvedeny do původního stavu.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba negativním způsobem neovlivní životní prostředí.

### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativním vliv na přírodu a krajinu.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.  
Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva byly v projektové dokumentaci splněny. Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví.  
Nejedná se o stavbu ve smyslu §22Vyhlašky č. 380/2002 Sb. Na stavbu se nevztahují zvláštní požadavky z hlediska plnění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Vlastní prostor zařízení staveniště se bude nacházet v k.ú. Znojmo – město, na parc.č. 3423/2 ve dvoře na jihozápadní straně objektu na parcele investora. V prostoru staveniště bude deponie stavebních materiálů a prostor pro míchání stavebních hmot.

Zajištění zásobení vodou a energiemi po dobu výstavby bude ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku investora.

### b) odvodnění staveniště:

Odvodnění prostoru zařízení stavby není nutno řešit, protože se jedná o stávající stavbu s přilehlým dvorem na jihozápadní straně stavby a odvedení dešťových vod je již řešeno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezdy a přístupy na staveniště – komunikačně je prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na stávající přístupovou asfaltovou komunikaci Vjezd na pozemek je stávající ze



severovýchodní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na ul. Pražská parc.č. 5435/1 a ul. Husitská parc.č. 5490, v k.ú. Znojmo-město.  
Zajištění zásobení vodou a energiemi po dobu výstavby bude ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku investora.  
Náklady za energie budou v režii investora.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,:**

Staveniště se nachází v bezprostřední blízkosti stávající zástavby. Poměry staveniště jsou jednoduché, jedná se o rovinnou plochu.  
Prostor staveniště je oplocen stávajícím oplocením. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je do oplocení přidat výplň z PE fólií.  
Investor po dohodě s dodavatelem stavby zajišťují dodržování bezpečnosti ochrany zdraví třetích osob. Jedná se o stavbu na pozemku investora. Pohyb třetích osob na pozemku se nepředpokládá. Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

Staveniště se nenachází v prostoru ochranných pásem kulturních památek, nenachází v prostoru ochranných pásem přírodních zdrojů nebo chráněných území. Pozemek se nachází v památkově chráněném území, výstavba ho však nijak neovlivní.  
Parcela je již oplocena stávajícím pevným oplocením, které zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Vjezdová brána je stávající ze severozápadní strany pozemku, vjezd přes stávající asfal. komunikaci ul. Pražská parc.č. 5435/1 a ul. Husitská parc.č. 5490, v k.ú. Znojmo-město.

Vše bude prováděno s maximální opatrností v souvislosti s ochranou okolí.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Plocha pro zařízení staveniště se předpokládá na pozemku určenému k výstavbě, tedy na pozemku investora.  
Staveniště bude řešeno jako dočasné. V prostoru staveniště bude deponie stavebních materiálů a prostor pro míchání stavebních hmot.  
Pro staveniště bude nutné vytvořit dočasný zábor na parc.č. 3423/15 v nezbytně nutné šířce pro stavbu lešení a zabezpečení staveniště.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.  
Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Z hlediska objemu je nejvýznamnější položkou v odpadu běžný komunální odpad tvořený zejména obalovým materiálem (papír, PE fólie). Zhotovitel odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netříděného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby. Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá. Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem): Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou během výstavby ve smyslu Z. č. 381/2001 Sb.:

<i>číslo</i>	<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>způsob likvidace</i>
17 02 02	sklo	5,60 t	sběrné suroviny

17 04 05	železo a ocel	4,20 t	sběrné suroviny
17 02 03	plast	5,10 t	sběrné suroviny
17 14 22	plastové obaly	0,06 t	sběrný dvůr
15 01 01	papírové obaly	0,03 t	sběrné suroviny

S odpady bude nakládáno takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Záměr nemá negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V objektu nevznikne žádný zdroj odpadních látek. Běžný (domovní) odpad je odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Splaškové vody jsou svedeny do obecné splaškové kanalizace. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Odpady při výstavbě:

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	<i>papírové a lepenkové odpady</i>	O
15 01 02	<i>plastové obaly</i>	O
15 01 06	<i>směsné obaly</i>	O
17 01 02	<i>cihly</i>	O
17 01 03	<i>tašky a keramické výrobky</i>	O
17 01 07	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických</i>	O
17 02 01	<i>dřevo</i>	O
17 03 01	<i>asfaltové směsi obsahující dehet</i>	O
17 04 05	<i>železo a ocel</i>	O
17 01 07	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických</i>	O
17 04 11	<i>kabely neuvedené pod číslem 17 04 10</i>	O
17 08 02	<i>stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17</i>	O

- Navržená stavba nebude mít vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebudou kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahují též do zátopových oblastí.
- Užívání objektů, které se nachází v obytné zóně, nebudou výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí staveb.
- Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., a kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a

postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.

- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin nebudou vznikat.
- Likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavební firma je zodpovědná za dodržování BOZP při práci na staveništi.

Při provádění všech prací při výstavbě objektu musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků.

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, příp. více koordinátorů (zák. č. 309/2006, §14, odst.1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);
- předat koordinátorovi veškeré poklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§14, odst.4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2, odst.1 zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č.4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl vypracován plán bezpečnosti práce na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006Sb (§15, odst. 2).

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.( bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby a pozemky, které by vyžadovali bezbariérové užívání během výstavby objektu.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vjezd na pozemek je stávající ze severovýchodní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na ul.Pražská parc.č. 5435/1 a ul.Husitská parc.č.5490, v k.ú. Znojmo-město.

Po dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný výjezd vozidel ze stavby.

Zajištění zásobení vodou a energiemi je ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku investora, nejsou proto nutná žádná opatření ohledně obecních IS.

V místě staveniště se nenachází kromě stávajících přípojek IS žádné další významné sítě technické infrastruktury.

Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek v případě jejich výskytu; s druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět.

**Trasa přípojek inženýrských sítí ( vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, sdělovací kabel Cetin) je v zákresu orientační, před započítím bouracích prací stávajícího**

**objektu je nutné přípojky zaměřit a vytýčit pro napojení nového objektu. Provedeny budou ručně kopané sondy.**

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba nemá vliv na životní prostředí a ani ho nezhoršuje.

Při výstavbě budou dodrženy základní požadavky stanovené ve vyhl.141/2007sb. Ochrana přírody a krajiny. Je nutno respektovat všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních inženýrských sítí v řešené lokalitě. Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu podzemního vedení byly stanoveny dle ČSN 73 6005.

Vnější prostředí nebude mít negativní účinky na provádění výstavby objektu.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba objektu bude probíhat v jedné etapě, v předpokládaném termínu realizace 03/2017 – 06/2017 a to ve sledu (některé práce budou probíhat souběžně) :

- odstranění stávajících žlabů, svodů, oplechování atik a dočasné odstranění hromosvodů v potřebném rozsahu
- odstranění stávající střešní krytiny nad sekcí „B“ a nově položení PUR panelů, zateplení střechy nad sekcí „A“
- a výměna stávajících výplní otvorů
- zateplení obvodového pláště budovy
- provedení fasád včetně nátěrů
- nově osazení žlabů, svodů, oplechování atik a hromosvodů